

# 注目の箕島エリア情報

イーコム ホーム

## MISHIMA

早島展示場より現地にご案内します！

来場予約歓迎  
ご予約はこちら▶



広告有効期限/令和6年3月末日

みなさまに支えられて  
50周年記念  
ANNIVERSARY  
SODEN  
キャンペーン

新築ご契約の方に  
ソーラー  
設備5kWで設置  
50万円  
(税抜)  
55万円(税込)



## ウェッジタウンまるしま箕島 全9区画販売中

建築条件付分譲地



早島駅まで徒歩約8分 (約640m)

号地	面積(坪数)	土地価格(円)
1	217.58m <sup>2</sup> (65.81坪)	10,200,000
2	187.88m <sup>2</sup> (56.83坪)	9,945,000
3	194.04m <sup>2</sup> (58.69坪)	9,977,000
4	205.91m <sup>2</sup> (62.28坪)	9,964,000
5	200.96m <sup>2</sup> (60.79坪)	10,030,000

号地	面積(坪数)	土地価格(円)
6	195.28m <sup>2</sup> (59.07坪)	済
7	221.26m <sup>2</sup> (66.93坪)	11,378,000
8	203.55m <sup>2</sup> (61.57坪)	11,082,000
9	237.07m <sup>2</sup> (71.71坪)	12,907,000

【ウェッジタウンまるしま箕島】所在地/岡山市南区箕島■地目/田■都市計画/市街化調整区域■建ぺい率/60%■容積率/200%■私道負担/有■引渡し/相談■取引態様/販売代理■備考/上水道設置工事負担金別途55万円(税込)、個人開発申請費用別途44万円(税込)

全区区画図



NEW



建築条件付分譲地



## ウェッジコンフォート箕島 全6区画新規分譲開始



全区区画図

箕島保育園・小学校すぐ横

号地	面積(坪数)	土地価格(円)
1	268.19m <sup>2</sup> (81.12坪)	12,574,000
2	222.87m <sup>2</sup> (67.41坪)	9 商談中 0
3	186.21m <sup>2</sup> (56.32坪)	9,856,000
4	188.86m <sup>2</sup> (57.13坪)	9,426,000
5	181.41m <sup>2</sup> (54.87坪)	9,054,000
6	187.22m <sup>2</sup> (56.63坪)	9,061,000

【ウェッジコンフォート箕島】所在地/岡山市南区箕島■地目/田■都市計画/市街化調整区域■建ぺい率/60%■容積率/200%■私道負担/有■引渡し/相談■取引態様/売主■備考/上水道設置工事負担金別途44万円(税込)、個人開発申請費用別途65万円(税込)  
市街化調整区域のため個人開発許可および開発費用が必要です

 JR早島駅 徒歩約8分(約640m)	 みしま保育園 車約3分(約1,200m)	 箕島小学校 徒歩約14分(約1,100m)
 ファミリーマート 徒歩約4分(約300m)	 重井病院 車約6分(約2,200m)	 ハローズ 車約6分(約2,100m)
 セブンイレブン 車約4分(約1,300m)	 ローソン 車約4分(約1,300m)	 中国銀行 車約4分(約1,500m)

現地MAP

現地

※契約済みの場合はご了承ください。※掲載のイラストはイメージです。※掲載の周辺環境写真は令和6年1月に撮影したものです。※距離は現地からの地図上の観測です。施設への所要時間は、徒歩で1分(80m)、車で1分(400m)で計算しています。※掲載の地図は概略図につき省略されている道路・施設がございます。○広告有効期限/令和6年3月末日○広告制作日/令和6年2月

 みしま保育園 徒歩約2分(約150m)	 箕島小学校 徒歩約2分(約160m)	 ハローズ 車約3分(約1,000m)
 レイクサイド遊歩道 徒歩約4分(約300m)	 セブンイレブン 徒歩約4分(約300m)	 妹尾郵便局 車約4分(約1,300m)
 妹尾郵便局 車約4分(約1,300m)	 ジュンテンドー 車約4分(約1,500m)	 せのお病院 車約4分(約1,500m)