

**イーコム リフォーム**

We are happy eco-life support company soden



リノベーションでキラリとかわる!  
**リノベーション物件**



ロフトもあって  
遊び心も  
いっぱい!

子育て家族に理想の家

**完成見学会**

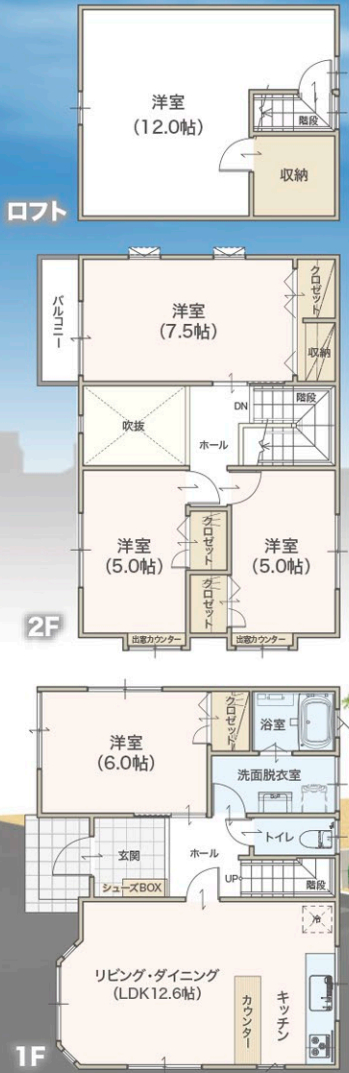
5/20土・21日  
10:00-17:00<雨天開催>

**中区福泊**

**富山学区**

富山小学校まで徒歩約2分

現地MAP



販売価格

**2,580** (税込) 万円  
4LDK+ロフト(約27m<sup>2</sup>)  
敷地面積 132.39m<sup>2</sup> (40.04坪)  
延床面積 97.17m<sup>2</sup> (29.39坪)

【福泊中古リノベーション】■所在地/岡山市中区福泊■地目/宅地■用途地域/第1種低層住居専用地域■都市計画/市街化区域■建ぺい率/50%■容積率/100%■平成元年新築木造スレート葺2階建■私道負担/無■引渡し/令和5年5月中旬■取引態様/売主■学校/富山小学校、富山中学校※契約済みの場合はご了承ください。※掲載の地図は概略図につき省略されている道路・施設がございます。※掲載のイメージCGパースはイメージで実際とは異なる場合がございます。※エクステリア工事はイメージで実際とは異なります。□広告有効期限/令和5年5月末日□広告制作日/令和5年4月

株式会社 **ソーデック社** イーコムホーム事業部

特定建設業 岡山県知事許可(特-3)第6554号 〒701-0206 岡山市南区箕島377-4 TEL.086-282-3100 FAX.086-281-2183  
一級建築士事務所登録 岡山県知事登録第14486号 〒701-0304 都窪郡早島町早島3421番地1 TEL.086-482-1156 FAX.086-482-1130  
宅地建物取引業 岡山県知事(2)第5484号 岡山県宅地建物取引業協会会員 〒701-0206 岡山市南区箕島377-4 TEL.086-282-3100 FAX.086-281-2183

**0800-000-1156**

OPEN/10:00 CLOSE/18:00 [水曜定休] 〒701-0205 岡山市南区妹尾2899-1  
TEL.086-281-1110 FAX.086-281-1135



担当:大垣  
tel.070-5674-5392

## 岡山市南区豊成分譲地

**Wedge TOWN Toyonari**  
建築条件付分譲地

待望の全7区画 **ウェッジタウン豊成**

閑静で利便性と  
快適なのぞみのロケーション

号地	面積(坪数)	土地価格(円)
1	済	
2	183.34m <sup>2</sup> (55.45坪)	15,302,000
3	183.33m <sup>2</sup> (55.45坪)	15,576,000
4	183.34m <sup>2</sup> (55.46坪)	16,134,000
5	151.01m <sup>2</sup> (45.68坪)	13,157,000
6	151.02m <sup>2</sup> (45.68坪)	商談中
7	151.01m <sup>2</sup> (45.68坪)	13,842,000

【ウェッジタウン豊成】所在地/岡山市南区豊成■地目/宅地(予定)■用途地域/第1種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■道路/団地内5.0m~6.0m■私道負担/無■引渡し/相談■取引態様/売主■学校/芳泉小学校、芳泉中学校■開発行為許可/岡山市指令開第899号■備考/上下水道負担金込55万円(税込)■総区画数/7区画

**芳泉学区**

現地MAP

●芳泉中学校  
●芳泉小学校

## 岡山市南区当新田分譲地

**Wedge TOWN Tounshinden**  
建築条件付分譲地

**ウェッジタウン当新田**  
芳明小学校まで徒歩約8分(約600m)

**NEW**

【ウェッジタウン当新田】所在地/岡山市南区当新田■地目/宅地■都市計画/市街化調整区域■用途地域/第1種工業地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■道路/6.0m■私道負担/無■引渡し/相談■取引態様/売主■学校/芳明小学校、芳明中学校■備考/上下水道負担金別途55万円(税込)、境界工事負担金別途21.5万円(税込)■総区画数/2区画

## 岡山市南区箕島分譲地

**Wedge TOWN Marushima mishima**  
建築条件付分譲地

**ウェッジタウンまるしま箕島**  
全9区画第I期販売開始!

早島駅まで徒歩約11分(約900m)

現地MAP

I期

号地	面積(坪数)	土地価格(円)
6	195.28m <sup>2</sup> (59.07坪)	商談中
7	221.26m <sup>2</sup> (66.93坪)	11,378,000
8	203.55m <sup>2</sup> (61.57坪)	11,082,000
9	237.07m <sup>2</sup> (71.71坪)	12,907,000

II期

号地	面積(坪数)	土地価格(円)
1	217.58m <sup>2</sup> (65.81坪)	10,200,000
2	187.88m <sup>2</sup> (56.83坪)	9,945,000
3	194.04m <sup>2</sup> (58.69坪)	9,977,000
4	205.91m <sup>2</sup> (62.28坪)	9,964,000
5	200.96m <sup>2</sup> (60.79坪)	10,030,000

【ウェッジタウンまるしま箕島】所在地/岡山市南区箕島■地目/田■都市計画/市街化調整区域■建ぺい率/60%■容積率/200%■私道負担/有■引渡し/相談■取引態様/販売代理■備考/上下水道設置工事負担金別途55万円(税込)、個人開発申請費用別途44万円(税込)

**Wedge TOWN ウェッジタウン駒形**

号地	面積(坪数)	土地価格(円)
1	195.21m <sup>2</sup> (59.05坪)	8,840,000

**Wedge TOWN ウェッジタウン箕島**

号地	面積(坪数)	土地価格(円)
1	187.91m <sup>2</sup> (56.85坪)	9,030,000

**Wedge COURT ウェッジコート箕島**

号地	面積(坪数)	土地価格(円)
3	141.63m <sup>2</sup> (42.84坪)	7,250,000

市街化調整区域のため個人開発許可および開発費用が必要です。

※契約済みの場合はご了承ください。※掲載の地図は概略図につき省略されている道路・施設がございます。※掲載のイメージCGはイメージで実際とは異なる場合がございます。※エクステリア工事はイメージで実際とは異なります。□広告有効期限/令和5年5月末日□広告制作日/令和5年4月